

# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II



## INDICAZIONI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**CIRIO.1852S: COMPLESSO SAN GIOVANNI: Servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde afferenti ai moduli P-L1-L2-L3 e C.**

### CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA

Il servizio in oggetto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 (come modificato dal D.Lgs 56/2017), sulla base degli elementi e relativi pesi, per un totale massimo di 100 punti.

### CONTENUTO OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica va redatta su carta semplice e sulla base delle indicazioni che seguono, ai fini di permettere la valutazione della stessa e l'assegnazione dei punteggi.

Nella busta B contenente l'OFFERTA TECNICA, in lingua italiana, dovrà essere inserita la documentazione di seguito elencata :

- 1) una **Relazione Descrittiva**, in cui vengano chiaramente indicate le migliorie proposte, le tipologie di servizi migliorativi non previsti nel progetto posto a base d'asta che si intendono effettuare e quelle invece che, seppur previste nel progetto posto a base d'asta, si intendono effettuare in quantità e qualità differente, indicandone dettagliatamente le motivazioni e le ragioni di opportunità e di pubblico interesse nonché le quantità offerte, le attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza. Devono essere inoltre dettagliate le operazioni di manutenzione e la loro periodicità.

Detta relazione dovrà essere divisa in tre paragrafi come di seguito riportato:

- B.1) SERVIZI A CANONE ed EXTRACANONE;
- B.2) ORGANIZZAZIONE del CANTIERE del servizio;
- B.3) CAM – Criteri Ambientali Minimi.

Il numero massimo di cartelle formato A4 da prevedere è fissato in n.16 facciate A4 (oltre la copertina); le facciate eccedenti tale numero saranno barrate, spillate e non prese in considerazione ai fini della valutazione dalla Commissione. E' possibile sostituire 2 facciate A4 con una facciata A3 e, pertanto, è possibile presentare la Relazione Descrittiva di 16 facciate A4 stampata in 8 facciate formato A3. In suddetta relazione è possibile inserire schemi, grafici, immagini, fotografie, ecc..

La mancanza della Relazione Descrittiva comporterà l'attribuzione del punteggio ZERO al singolo criterio e/o sub-criterio.

Al concorrente che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, non risulterà aggiudicatario, nulla sarà dovuto, a qualsiasi titolo, per lo svolgimento degli studi, dei rilievi, degli accertamenti, dei sondaggi e di ogni altro servizio, oneri e prestazioni resisi necessari al fine della formulazione dell'offerta.

**CONTENUTO DELL'OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica, secondo quanto prescritto nell'elaborato Norme di Gara, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico, debitamente sigillata. L'offerta economica sarà comprensiva delle prestazioni offerte dal concorrente migliorative e/o in incremento. Non sono ammesse offerte economiche alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto, anche se integrate da prestazioni aggiuntive offerte dal concorrente in incremento. Qualsiasi altro documento e/o dichiarazione uniti all'offerta economica, a qualsiasi titolo prodotti, non avranno efficacia alcuna e si intenderanno come non presentati. Il ribasso percentuale deve riportare al massimo due cifre decimali. Eventuali decimali ulteriori rispetto alle due richiesti, verranno troncati e non saranno presi in considerazione. Qualora il concorrente indichi un numero inferiore di decimali rispetto a quelli richiesti, la Commissione considererà i decimali mancanti pari a 0.

**CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, co. 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 (come modificato ed integrato dal D.Lgs.56/2017).

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (come modificato ed integrato dal D.Lgs.56/2017) e delle linee guida ANAC, si stabiliscono i seguenti criteri di valutazione:

A) ELEMENTI QUANTITATIVI: Max punti 20

B) ELEMENTI QUALITATIVI: Max punti 80

Gli elementi quantitativi verranno analizzati con il criterio del prezzo offerto.

Il punteggio relativo agli **elementi qualitativi** verrà attribuito prendendo in esame i criteri riportati nella Tabella sotto riportata, atti a caratterizzare la soluzione proposta dall'offerente, nella quale sono elencati i criteri (e i sub-criteri) di valutazione e i relativi punteggi (e i sub-punteggi).

N.	CRITERI E SUBCRITERI di valutazione	Peso Ponderale CRITERIO	Sub-peso Ponderale SUB-CRITERIO
A	<b>Elementi di natura quantitativa</b>	<b>20</b>	
A.1	<b>Elementi di natura economica</b>	<b>20</b>	
A.1.1	Prezzo offerto		20
B	<b>Elementi di natura qualitativa</b>	<b>80</b>	
B.1	<b>SERVIZI A CANONE ed EXTRACANONE</b>	<b>30</b>	
B.1.1	Migliorie relative alle attività di manutenzione delle aree a verde oggetto del servizio al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità e l'efficienza. Attività a canone.		20
B.1.2	Migliorie relative alle attività di manutenzione delle aree a verde oggetto del servizio al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità e l'efficienza. Attività extra canone.		10
B.2	<b>ORGANIZZAZIONE del CANTIERE del servizio</b>	<b>40</b>	
B.2.1	Organizzazione e gestione del cantiere del servizio e della commessa, in termini di attrezzature e logistica, figure tecniche coinvolte, procedure e controlli, gestione della qualità.		15
B.2.2	Migliorie relative alle modalità esecutive della globalità dei servizi a canone ed extracanone; dispositivi atti a limitare l'impatto delle lavorazioni e ridurre i disagi nella globalità degli interventi all'ambiente circostante ed interferenza con le attività didattiche.		25
B.3	<b>CAM – Criteri Ambientali Minimi</b>	<b>10</b>	
B.3.1	Migliorie relative agli ambiti di intervento : CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI, DELLE RISORSE NATURALI, DELLE EMISSIONI INQUINANTI, MITIGAZIONE DEGLI IMPATTI DEI CAMBIAMENTI CLIMATICI, RIFERITI ALL'INTERO CICLO DI VITA DELL'OPERA		10

## CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEI COEFFICIENTI E DETERMINAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, secondo la seguente formula:

$$C(a) = \sum_{i=1}^n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

$n$  = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

$\sum$  = sommatoria.

I coefficienti  $V(a)_i$  sono disciplinati così come precedentemente indicato; il peso o punteggio attribuito all'elemento o al subelemento avverrà:

1) per l'elemento prezzo, criterio **A.1.1 - "Prezzo offerto"**, con il metodo dell'interpolazione lineare, corretto mediante l'introduzione del "prezzo soglia", così come segue:

$$C_i \quad (\text{per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X * A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$C_i \quad (\text{per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove

$C_i$  = **coefficiente** attribuito al concorrente iesimo

$A_i$  = **valore** dell'offerta (ribasso offerto) del concorrente iesimo sul prezzo

$A_{\text{soglia}}$  = **media aritmetica** dei valori delle offerte (ribasso offerto) dei concorrenti

$X$  = **0,90**

$A_{\text{max}}$  = **Ribasso percentuale massimo** sul valore a base di gara

2) per criteri/sub criteri qualitativi, **B.1, B.2 e B.3**, l'attribuzione del punteggio avverrà mediante il metodo del confronto a coppie.

### CONFRONTO A COPPIE

La determinazione dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, per la valutazione di ogni elemento qualitativo (sub-criterio: B.1.1, B.1.2, ecc...) delle varie offerte è effettuata mediante impiego della tabella triangolare (vedi ultra), ove con le lettere A, B, C, D, E, F,....., N sono rappresentate le offerte, elemento per elemento, di ogni concorrente.

La tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

Ogni commissario valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire. Inoltre, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, attribuisce un punteggio che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima). In caso di incertezza di valutazione sono attribuiti punteggi intermedi.

In ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza, ed in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

	B	C	D	E	F	....	N
A	<input type="text"/>						
B		<input type="text"/>					
		C	<input type="text"/>				
			D	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
				E	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
					...	<input type="text"/>	<input type="text"/>
						N - 1	<input type="text"/>

preferenza massima	= 6
preferenza grande	= 5
preferenza media	= 4
preferenza piccola	= 3
preferenza minima	= 2
parità	= 1

Nel caso in cui un'offerta tecnica sia parziale, per la mancata presentazione di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno dei criteri/sub-criteri di valutazione, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza del criterio/sub-criterio di valutazione non presentato, e lo stesso criterio/sub-criterio non presentato non è oggetto di valutazione.

**Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con due cifre decimali, arrotondati all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.**

**Detto criterio sarà utilizzato per tutte le operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi dell'Offerta.**

Al termine dei confronti a coppia la commissione attribuirà i punteggi relativi ai singoli sub-criteri (B.1.1, B.1.2, ecc...) sulla base del seguente criterio:

- si trasforma, per ciascun commissario, la somma dei coefficienti attribuiti mediante il "confronto a coppie", in coefficienti variabili tra zero e uno e si calcola la media dei coefficienti di ciascun commissario attribuendo uno al concorrente che ha ottenuto il coefficiente medio più alto e agli altri concorrenti un punteggio conseguentemente proporzionale al coefficiente raggiunto;

La somma dei punteggi ottenuti in tale fase saranno utilizzati per la valutazione dell'anomalia dell'offerta.

Al termine del processo di valutazione e della definizione della graduatoria degli elementi di natura qualitativa la Commissione procederà alla riparametrazione dei punteggi per ciascun sub-criterio assegnando il massimo del punteggio del sub-criterio all'impresa che ha ottenuto il massimo punteggio di gara, e al concorrente iesimo riparametrando proporzionalmente il punteggio dallo stesso ottenuto rispetto a quello migliore.

Più specificamente la riparametrazione avverrà sul singolo sub-criterio (B.1.1, B.1.2, ecc...) dovendosi ottenere che l'offerta migliore, per ognuno dei sub-criteri, ottenga il massimo punteggio parziale previsto.

Il punteggio totale si otterrà ovviamente dalla somma

Punteggio Totale = Offerta Tecnico-qualitativa + Offerta Economico/temporale

ed il massimo valore ottenibile è pari a 100.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

Ai fini della valutazione delle offerte i ribassi dovranno essere espressi con tre cifre decimali, arrotondati all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Nel caso di offerte con uguale ribasso, l'aggiudicatario sarà individuato tra i concorrenti come quello che ha offerto il maggiore ribasso economico ed in caso di ulteriore parità direttamente tramite pubblico sorteggio.

I prezzi unitari offerti dell'aggiudicatario in sede di gara, sono per lui vincolanti per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi del Codice dei Contratti, nonché delle prestazioni extracanonone.

La stipula del contratto sarà fatta entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'appalto e non prima di aver adempiuto a quanto disposto dal Protocollo di Legalità di cui fin dalla partecipazione alla gara il concorrente dichiara di esserne a conoscenza ed accettarlo senza riserva alcuna.

Ove l'aggiudicatario non dovesse presentarsi per la stipula o non avesse adempiuto a tutti gli adempimenti preliminari e propedeutici alla stipula, espressamente indicati nel presente capitolato, nei tempi ivi indicati, viene considerato decaduto. La decadenza dell'aggiudicazione viene disposta dall'Università, senza messa in mora, con semplice provvedimento amministrativo. In tal caso l'Università incamera la cauzione provvisoria aggiudica l'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

Se il ritardo nella stipula del contratto è dovuto all'Università l'impresa aggiudicataria può mediante atto notificato alla stessa sciogliersi da ogni impegno e in tal caso ha diritto al rimborso delle spese. In caso di mancata presentazione della notifica anzidetta non spetta alcun indennizzo.

Se è intervenuto l'avvio del servizio di manutenzione del verde in via d'urgenza, l'impresa ha diritto al rimborso delle spese sostenute per i lavori ordinati dal direttore di esecuzione del contratto, ivi compresi quelli per opere provvisionali.

L'offerta economica sarà comprensiva delle lavorazioni offerte dal concorrente migliorative e/o in incremento.

Non sono ammesse offerte economiche alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto, anche se integrate da lavorazioni offerte dal concorrente in incremento.

#### **TUTELA E LEGALITÀ NEGLI APPALTI.**

Ai sensi dell'art. 19 (tutela della legalità negli appalti) del Regolamento N. 7/2010 di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 - Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania, approvato con decreto del presidente della giunta regionale della Campania n.58 del 24 marzo 2010, ai fini del presente appalto si applicano gli artt. 51, 52 e 53 della Legge Regione Campania n 3/2007 innanzi citata. A tal fine, ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 1, e dell'art. 51, comma 4, della Legge stessa, è prevista la clausola contrattuale della V.I.C. (valutazione di impatto criminale).

Pertanto, qualora nel corso dell'esecuzione dell'appalto la Stazione Appaltante, anche mediante l'ufficio del responsabile unico del procedimento, ravvisi, sulla base di concreti elementi di fatto, la presenza di pressioni illecite e plurime ad opera di soggetti estranei al rapporto di appalto, tendenti a condizionare o alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, rappresenta la situazione, senza indugio e riservatamente, al Prefetto di Napoli competente per territorio, affinché si effettuino le opportune indagini tese a verificare la presenza di infiltrazioni o pressioni nei confronti dell'affidatario o di alcuno dei subappaltatori.

Per effetto di tale clausola, ai sensi dell'art. 51, comma 4, della Legge, vige l'obbligo dei soggetti aggiudicatari di segnalare ogni fatto tendente ad alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, come elemento essenziale del contratto.

Ai sensi del comma 7) dello stesso art. 19, tutti gli incassi e i pagamenti superiori a 3.000 euro, relativi ai contratti connessi con la prestazione del servizio de quo, ivi compresi il reperimento, effettuato in Italia e all'estero, delle necessarie risorse finanziarie ed il loro successivo rimborso, da

Occasionalmente anche per il tramite di terzi, avvengono tramite bonifico bancario o assegno circolare che ne riporta l'esplicita causale con esclusione dei pagamenti a favore di dipendenti, enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, ovvero esclusivamente con movimentazioni a valere su di un unico conto corrente dedicato, acceso per le operazioni medesime, indicato all'amministrazione aggiudicatrice.

**ANTICORRUZIONE.**

Il concorrente che risulterà aggiudicatario dell'appalto, successivamente al provvedimento di aggiudicazione definitiva e prima della sottoscrizione del contratto di appalto del servizio dovrà espressamente aderire alle norme del piano anticorruzione adottate dall'Amministrazione, provvedendo a produrre tutte le dichiarazioni e documentazioni previste dal piano de quo e dalla normativa italiana vigente in materia. La mancata adesione a tali norme e/o la mancata produzione della documentazione richiesta comporterà la decadenza dell'aggiudicazione.

Il Responsabile del Procedimento  
**dott. Paolo Chianese**